



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO Nº1. FICHA TÉCNICA.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ÍNDICE

<b>ANEJO Nº1. FICHA TÉCNICA. ....</b>	<b>1</b>
1. DESCRIPCIÓN GENERAL. ....	3
2. PRESUPUESTO DE OBRA, PLAZO DE OBRA Y UNIDADES MÁS REPRESENTATIVAS. ....	4

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL.

- TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros.
- PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de Málaga.
- DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN:

El paseo marítimo de Pedregalejo se ubica al este de la localidad de Málaga, entre los Baños del Carmen y el arroyo Jaboneros.

Con una longitud de unos 1.200 m, y una anchura media de 8 m, Pedregalejo es el Paseo Marítimo más antiguo de la ciudad, famoso por la cantidad de restaurantes especializados en pescados y mariscos que posee. Antigua playa de guijarros, hoy se encuentra totalmente regenerada con espigones.



*Situación.*

El presente proyecto contempla la remodelación del actual Paseo Marítimo de Pedregalejo. Esta remodelación pasa por dotar de un uso lúdico al espacio del Paseo y las zonas contiguas y hacer de aquel un elemento diferenciador de la zona.

Como criterio fundamental a la hora de plantear el nuevo diseño del paseo marítimo se ha seguido el de ganancia de espacio para el paseante. El tránsito actual de los viandantes a menudo se ve dificultado por la presencia de las terrazas y de las mesas y sillas que se disponen incluso fuera de éstas. Es por esto que resulta básico proporcionarle espacio al Paseo.

Esto se ha conseguido de dos modos:

Por otro lado, la pavimentación también posee una especial significancia, comportándose como un segundo criterio hilado con el primero. Así, la disposición de las piezas de hormigón prefabricadas que se pretenden colocar sigue un patrón que marca una transversalidad que confiera carácter a la zona, difuminando la tendencia lineal que tiene este Paseo (recordemos que posee una anchura media de tan sólo 8 m, confinados en uno de los laterales por las viviendas).

## Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Este efecto se pretende conseguir mediante losas de gran formato, de anchos variables entre 40 y 100 cm, dispuestas de modo que las juntas proporcionen una sensación de perpendicularidad a la dirección de circulación. Si lo considerara necesario la Dirección Facultativa, se podría incluso cambiar ligeramente la tonalidad entre piezas paralelas.

Sin embargo, para cambiar la posible monotonía de esta configuración, se diseñan, aprovechando los espacios de acceso a la playa, unas piezas de piedra natural dispuestas de manera sesgada respecto a la configuración anterior. El cambio de dibujo y de material muestran al viandante una idea de cambio y le proporciona ritmo al diseño.

Un tercer criterio para el diseño transversal del Paseo es la eliminación de la diferencia de cotas actual provocada por el bordillo existente a lo largo de aquel, de modo que se consiga una única plataforma.

Por otro lado, para que el tránsito por el Paseo no resulte sofocante en los meses más calurosos, se ha diseñado una pérgola de 4,25 m de altura libre y 5 m de ancho, con costillas cada 25 cm, para que proporcione sombra adecuadamente.

Los accesos a la playa se han concebido más amplios que los actuales, que concentran el acceso en zonas puntuales. De este modo, se ha abierto el Paseo al mar, siendo prácticamente todo el frente del acceso un punto de bajada a la playa, bien mediante escalones de gran formato, bien mediante rampa, para garantizar la accesibilidad de minusválidos.

Dentro del concepto global de generar amplitud de espacios, se ha rediseñado la actual grada comprendida entre los restaurantes El Merlo y Rompeolas. Esta grada es mucho más diáfana que la actual, y permite su uso real para eventos tales como cines de verano. Se utiliza piedra natural para su terminación, de modo que constituya un lugar destacado y noble, en lugar de pasar desapercibido como hasta la fecha.

Por último, también dentro del concepto de ganancia de espacio para el ciudadano, se ha rediseñado la plaza de las Acacias, reordenando los aparcamientos actuales y aportando más espacio de tránsito para el peatón.

## **2. PRESUPUESTO DE OBRA, PLAZO DE OBRA Y UNIDADES MÁS REPRESENTATIVAS.**

Se indican a continuación los principales presupuestos de las obras:

- El **Presupuesto de Ejecución Material** de la Obra es de **4.364.432,56 €**.
- El **Presupuesto de Ejecución por Contrata** de la Obra es de **5.193.674,44 €**.
- El **Presupuesto Base de Licitación más IVA** de la Obra es de **6.284.346,44 €**.

El **Plazo Estimado de Duración** de los trabajos es de **10 meses**.

A continuación, se incluye un listado con las unidades de obra más representativas en el presupuesto, que suponen el 75% del mismo:

PARTIDAS (PRESUPUESTO)  
PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.EUROS / UD.	EUROS p	%	S
PN04LOSA40x60	Losa prefabr. hormig. fotocatalít. e=12 cm, 40x60 cm	8.045,71 M2	62,24	500.764,99	11,47	
PN04PAVPIEDRA	Pavim. piedra natural flameado e=12 cm varios tam.	3.478,28 M2	137,05	476.698,27	22,40	
						<b>&gt;20%</b>
PNEALS6	Punto de luz 5 m Lander poste Dalí	66,00 ud	4.118,93	271.849,38	6,23	28,62
PN04LOSA100	Losa prefabr. hormig. fotocatalít. e=12 cm, 100x90 cm	4.022,86 M2	67,54	271.703,96	6,23	34,85
PN04LOSA60X	Losa prefabr. hormig. fotocatalít. e=12 cm, 60x120 cm	4.022,86 M2	67,54	271.703,96	6,23	41,08
PN04BASEHO	Solera horm. cons. semiseca compact HC-20	3.827,55 M3	69,17	264.751,63	6,07	47,14
PN11ASEOS	Aseos 8,60x2,42m estruct. metál. acabado corten	2,00 Ud	101.619,44	203.238,88	4,66	51,80
PN11ALUM	Costilla aluminio anodizado 200x50x5 mm i/uniones	4.125,00 MI	44,30	182.737,50	4,19	55,99
PNEALS7	Punto de luz 5 m Lander poste doble Dalí	35,00 ud	4.766,16	166.815,60	3,82	59,81
PN01DEMACE	Demolición pavim. acera y bordillo c/martillo hydr.	14.017,34 M2	10,31	144.518,78	3,31	63,12
PN11KIO2x2	Kiosco 2x2m estruct. metál. acabado corten	4,00 Ud	34.899,86	139.599,44	3,20	66,32
03010100102	Zahorra artificial ZA-25	3.827,33 M3	21,83	83.550,61	1,91	68,23
PN11MACETC	Macetero circular acero corten e=1 cm	91,30 M2	884,12	80.720,16	1,85	70,08
PN04MBCCOL	MBC tipo AC-16 surf B50/70 S color en masa 4 cm	2.801,64 M2	27,47	76.961,05	1,76	71,84
PN04ALBARDP	Albardilla piedra natural flameado 40 cm e=12 cm	888,66 MI	79,74	70.861,75	1,62	73,47
PN01DEMTER	Demolición terrazas existentes c/material	2.401,00 M2	26,52	63.674,52	1,46	74,93
PN02EXCAV	Desmante cualq. terreno i/canon	8.587,08 M3	6,45	55.386,67	1,27	76,20
<b>TOTAL .....</b>				<b>3.325.537,15</b>		